



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Petrinjska 8

48 St-147/15-141

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ARBOR - P. B. TRGOVINA d. o. o. u stečaju, Ilica 423, Zagreb, OIB 69132483035, dana 11. studenog 2020.,

z a k l j u č i o j e

1. Predmet prodaje:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 6840, kč. br. 1503, k. o. Vrapče Novo, zgrada Ilica br. 423 i tri zgrade, površine 2102m² i ekonomsko dvorište, površine 2237 m², ukupno površine 4339 m² (upisano razlučno pravo vjerovnika Privredna banka Zagreb d. d., Zagreb, OIB 02535697732 i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB 26702280390),

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 7260, kč. br. 1501/2, k. o. Vrapče Novo, ekonomsko dvorište – skladište u Ilici, površine 966 m².

NAPOMENA:

"Na katastarskoj čestici , broj: 1503 površine 4329 m2 na južnoj strani između sadašnje međe te čestice i željezničke pruge u ranijem vremenu planiran je cestovni koridor u sklopu izgradnje Tržnice Vrapče. Do te realizacije nije došlo niti je izvjesno da li će ta realizacija biti, stoga je Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada zatražio očitovanje od Gradskog ureda za izgradnju i Tržnica Zagreb očitovanje o nakani ili odustanku od toga projekta. Ta čestica u nevezeno za cestovni kodiror nalazi se u zoni **M2**, te je planirana, odnosno dozvoljena izgradnja građevina mješovite , odnosno poslovno stambenih objekata tlocrtne površine 2934 m2 s maksimalnih 9 katova.

Na katastarskoj čestici, broj 1501/2, površine 966 označena je oznakom **IS** , što znači da je planirana za izgradnju infra strukture , dakle naznačenog cestovnog koridora, odnosno da se na toj čestici zbog njene ukupne širine **ne mogu** graditi građevine"

2. Nekretnine se prodaju kao jedinstvena cjelina za iznos od **5.409.411,00** kn.

3. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika dvadesetom usmenom javnom dražbom koja će se održati **26. studenog 2020. u 10,00** sati, kod ovog suda, Petrinjska 8, soba 34/I, dvorišna zgrada.

4. Uvjeti prodaje:

➤ nekretnine se ne mogu prodati za nižu vrijednost od one koja je utvrđena točkom 1. ovog zaključka

➤ pravo na sudjelovanje na dražbi imaju samo one osobe koje su prethodno dale osiguranje i dokaz o osiguranju dostavile najkasnije na ročište za javnu dražbu,

➤ jamčevina u iznosu od 100.000,00 kn, plaća se na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, broj HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d. d., Zagreb, pozivom na broj 05 14715,

➤ kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i drugi troškovi nastali uslijed odustanka kupca,

➤ dužnici stečajnog dužnika koji žele sudjelovati na dražbi dužni su prethodno u cijelosti podmiriti svoje dospjele obveze, jer se u protivnom uplata osiguranja smatra podmirenjem duga,

➤ jamčevinu nije dužan položiti razlučni vjerovnik,
➤ porez vezan za kupnju nekretnine snosi kupac,
➤ pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe u skladu s propisima,
➤ kamate se ne obračunavaju na jamčevinu,
➤ najpovoljnijem ponuđaču jamčevina se uračunava u cijenu a ostalim ponuđačima se vraća u roku od petnaest dana od dana zaključenja dražbe. Kupac nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od kupnje ili ne isplati cijenu u određenom roku,

➤ kupac snosi sve troškove vezane za prodaju i preuzimanje nekretnine.

5. Imovina koja je predmet prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na tel. 098 387 098

6. Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči, a oglas o održavanju dražbe objavit će se na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i Hrvatskoj Gospodarskoj Komori.

Obrazloženje

Rješenjem suda broj St-147/15-55 od 10. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika.

Na ročištu za osamnaestu usmenu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca, stoga je određena nova dražba pod istim uvjetima i sniženoj početnoj cijeni.

Temeljem odredbe čl. 164 st. 6 Stečajnog zakona valjalo je odrediti novu dražbu.

U Zagrebu, 11. studenog 2020.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.11.st.9. SZ-a NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13)

Dna:

- stečajni upravitelj
- Razlučni vjerovnici
- PBZ d.d. Zagreb
- HBOR d.d. Zagreb
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **1789a-b1f31**

Kontrolni broj: **0d27b-074a4-a12e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.